

# MIETERSTROM

Die nachhaltige Lösung für  
Sie als Vermieter und Bauträger.



# Mieterstrom: umweltfreundliche Energie direkt von Ihrem Dach.

Immer mehr Bauträger, Projektentwickler, Wohnungsgesellschaften und Eigentümer von Mehrfamilienhäusern legen Wert auf umweltschonende Energie. Mit dem Mieterstrommodell wird grüne Energie direkt auf dem Dach Ihrer Wohnimmobilie gewonnen. Der Strom wird lokal erzeugt und steht Ihren Mietern im Haus unmittelbar zur Verfügung. Günstiger und klimaneutraler geht es nicht. Und das Beste: Für Sie als Eigentümer fallen keine Investitionskosten an. Sie stellen uns nur Ihre Dachflächen zur Verfügung. Um den Rest kümmern wir uns. Von der Planung, Finanzierung und Montage über Wartung und Überwachung der Photovoltaik-Anlage bis hin zu komplexen Messkonzepten und der rechtssicheren Abrechnung mit Ihren Mietern. Vom Mieterstrom profitieren deshalb sowohl Sie als Vermieter als auch Ihre Mieter.

## Schrittweise zum Mieterstrommodell

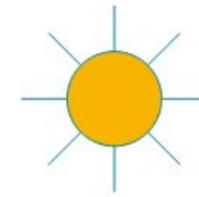


1 Sie als Eigentümer überlassen den SWD Ihre Dachflächen

2 Die SWD plant und installiert eine Photovoltaik-Anlage auf Ihrem Dach

3 Der lokal gewonnene Solarstrom kann in den Haushalten Ihrer Immobilie direkt genutzt werden

4 Zusätzlicher Energiebedarf wird Ihren Mietern über Ökostrom aus dem öffentlichen Netz bereitgestellt



SINNVOLL AB OBJEKTEN MIT MINDESTENS 8 WOHNHEITEN.

Meral Karimi  
Vermieterin

Umweltschutz beginnt jetzt direkt auf meinem Dach. Damit treffe ich nicht nur den grünen Nerv der Mieter. Ich selbst wollte Strom dezentral erzeugen, um einen wertvollen Beitrag für unsere Umwelt zu leisten.

## Vorteile für Sie als Vermieter und Bauträger

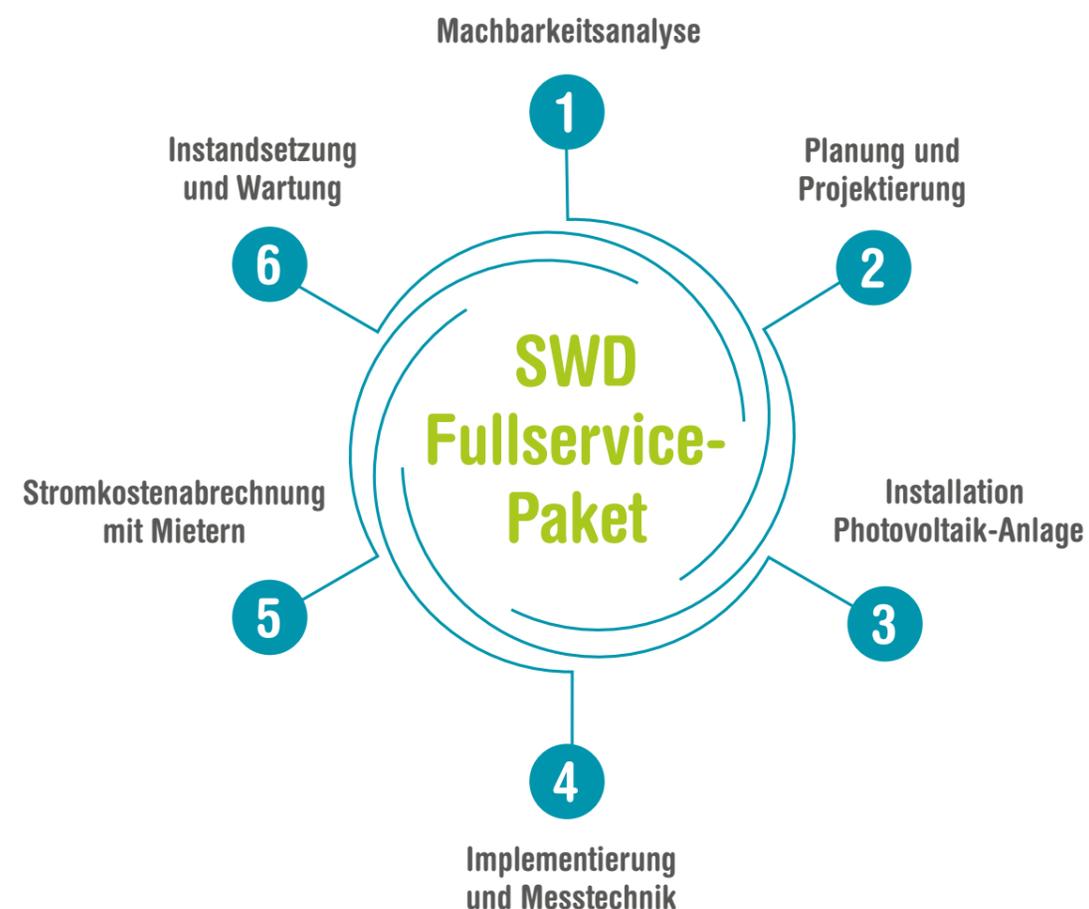
- ✓ Verbesserung Energiebilanz Ihres Objekts
- ✓ Echte Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- ✓ Einfache Neuvermietung für Sie
- ✓ Stärkere Mieterbindung
- ✓ Imageverbesserung für Sie als Eigentümer
- ✓ Vereinfachter Zugang zu staatl. Fördermitteln bei Ihren Neubauprojekten

## Vorteile für Ihre Mieter

- ✓ Sparvorteile durch günstigen Mieterstromtarif
- ✓ Wichtiger Beitrag zur Energiewende vor Ort
- ✓ Nutzung von vor Ort erzeugtem Ökostrom
- ✓ Mehr Unabhängigkeit vom Strommarkt

## Rundum-sorglos-Paket für Sie als verantwortungsbewusster Eigentümer.

Die SWD sind der ideale Partner für Mieterstromlösungen. Als Stadtwerke verfügen wir nicht nur über die notwendige Erfahrung und Expertise. Wir bieten unseren Kunden auch Versorgungssicherheit und ein servicestarkes Komfortpaket. Unsere Spezialisten analysieren im ersten Schritt das Dach Ihres Mehrfamilienhauses bzw. Ihrer Wohnanlage hinsichtlich der Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit. Danach planen, projektieren und installieren wir die Photovoltaik-Anlage. Als Messstellenbetreiber entwickeln wir auch das komplexe Messkonzept und montieren intelligente Stromzähler. So rechnen wir die genutzte Energie in Echtzeit bei jedem einzelnen Haushalt in Ihrer Wohnimmobilie ab. Mit unseren kontinuierlichen Wartungs- und Instandhaltungsservices sorgen wir während der gesamten Laufzeit für einen reibungslosen Betrieb der Anlage.





Vereinfachter  
Zugang zu staatlichen  
Fördermitteln bei  
Neubauprojekten.

## Mieterstrom bei Ihren Bestandsimmobilien.

Mieterstromlösungen lassen sich nicht nur bei Neubauprojekten umsetzen. Auch in Bestandsimmobilien stecken immense Klimaschutz- und Einsparpotenziale. Unsere Experten schauen sich Ihre Immobilie vor Ort an. Denn Ausrichtung, Neigung und Größe des Dachs entscheiden über die wirtschaftliche Machbarkeit von Mieterstromlösungen. Im Anschluss erstellen wir Ihnen ein individuelles und tragfähiges Angebot.

## Mieterstrom bei Ihren Neubauprojekten.

Je früher wir in die Planung Ihres Neubauprojekts eingebunden werden, umso reibungsloser erfolgt die Projektrealisierung. Egal, ob Sie Bauträger, Projektentwickler, Architekt oder Eigentümer sind, wir beraten Sie hinsichtlich intelligenter und umweltfreundlicher Energieerzeugung vor Ort. Ob Neubau eines Mehrfamilienhauses oder die Entwicklung eines Wohnquartiers, wir konzipieren und realisieren nachhaltige Mieterstromkonzepte.

## Häufig gestellte Fragen

### Welche Verträge werden bei dem Mieterstrommodell abgeschlossen?

Wir schließen einen Gestattungsvertrag mit Ihnen als Eigentümer. Dieser Vertrag erlaubt uns, eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach Ihres Mietobjekts zu installieren und zu betreiben. Zudem schließen wir einen Mieterstromvertrag mit jedem Haushalt, der Mieterstrom beziehen möchte.

### Muss mein Mieter einen Mieterstromvertrag abschließen, wenn ich ihm ein Mieterstrommodell anbiete?

Nein, jedem Haushalt ist es freigestellt, sich dem Mieterstrommodell anzuschließen. Allerdings ist Mieterstrom eine äußerst umweltfreundliche und kostengünstige Energielösung für Ihre Mieter.

### Wieviel günstiger ist der Direktstrom aus der Photovoltaik-Anlage gegenüber dem normalen Netzstrom?

Der Direktstrom aus der Photovoltaikanlage wird immer günstiger als der Bezug aus dem Stromnetz sein. Ein 3-4 Personenhaushalt mit einem PV-Stromanteil in Höhe von 50 % könnte bis zu 155 Euro pro Jahr sparen. Die genaue Ersparnis hängt vom aktuellen Preisniveau für den normalen Netzstrom ab und kann noch höher ausfallen.

### Warum ist Mieterstrom so günstig für Sie?

Weil ein Großteil des benötigten Stroms nicht über das öffentliche Stromnetz transportiert werden muss. Es entfallen somit Netzentgelte und Konzessionsabgaben. Zudem ist der Strom, der auf Ihrem Dach in der Photovoltaik-Anlage produziert wird, von der Stromsteuer befreit.

### Wie lange dauert es nach Vertragsabschluss bis die Photovoltaik-Anlage bei Ihnen in Betrieb genommen werden kann?

Derzeit müssen Sie mit einem zeitlichen Vorlauf von ca. vier bis sechs Monaten rechnen.

### Wie viele Wohneinheiten muss Ihr Objekt mindestens haben, um das SWD Mieterstrommodell zu nutzen?

Ihre Immobilie muss mindestens 8 Wohneinheiten haben, damit das Mieterstrommodell von Ihnen genutzt werden kann.

### Was ist, wenn der selbsterzeugte Strom verbraucht ist?

Sobald der Direktstrom aus der Photovoltaik-Anlage, der in Ihr Hausnetz eingespeist wird, verbraucht ist, wird automatisch Reststrom aus dem öffentlichen Netz zur Verfügung gestellt. Somit besteht zu jedem Zeitpunkt eine hundertprozentige Versorgungssicherheit für alle Haushalte in Ihrem Objekt, die sich dem Mieterstrommodell angeschlossen haben.

## Nur das Beste für unsere Region.

Unsere Region und der Umweltschutz liegen uns am Herzen. Deshalb setzen wir mit SWD Mieterstrom auf eine nachhaltige und effiziente Energieversorgung.



## Gerne beraten wir Sie zum Mieterstrommodell.

Unsere Experten stehen Ihnen gerne zur Seite und erklären Ihnen, wie Sie Ihre Immobilie im Wert steigern und dabei gleichzeitig einen beachtlichen Beitrag zum Umweltschutz liefern.

Rufen Sie uns jetzt an: **02421-126800** oder schreiben Sie einfach eine E-Mail an: **wowi@stadtwerke-dueren.de**

Mehr Informationen finden Sie auch unter:  
**[www.stadtwerke-dueren.de/mieterstrom](http://www.stadtwerke-dueren.de/mieterstrom)**

