swd STADTWERKE DÜREN

Mieterstrom

Zukunftsweisende Lösungen für Mehrfamilienhäuser und Quartiere.



Reagieren Sie auf die PV-Pflicht* in NRW – ganz ohne eigene Investitionen. Ob beim Neubau oder nach einer Dachsanierung – mit dem Mieterstrommodell der SWD wird lokal erzeugter Solarstrom direkt auf dem Dach Ihrer Wohnimmobilie gewonnen. Der erzeugte Solarstrom kann direkt im Gebäude genutzt werden und verursacht bei der Stromerzeugung vor Ort keine direkten CO_2- Emissionen.

Für Sie als Eigentümer:in fallen keine Investitionskosten an. Sie stellen uns nur Ihre Dachflächen zur Verfügung, um den Rest kümmern wir uns. Von der Planung, Finanzierung und Montage über Wartung und Überwachung der Photovoltaikanlage bis hin zur rechtssicheren Abrechnung mit Ihren Mietparteien. Das Mieterstrommodell der SWD: ein Gewinn für alle Beteiligten.

So einfach geht die Umsetzung des Mieterstrommodells mit den Stadtwerken Düren:

1 → **2** → **3** → **4**

Sie als Eigentümer:in überlassen den SWD Ihre Dachflächen.

Die SWD plant und installiert eine Photovoltaik-Anlage auf Ihrem Dach.

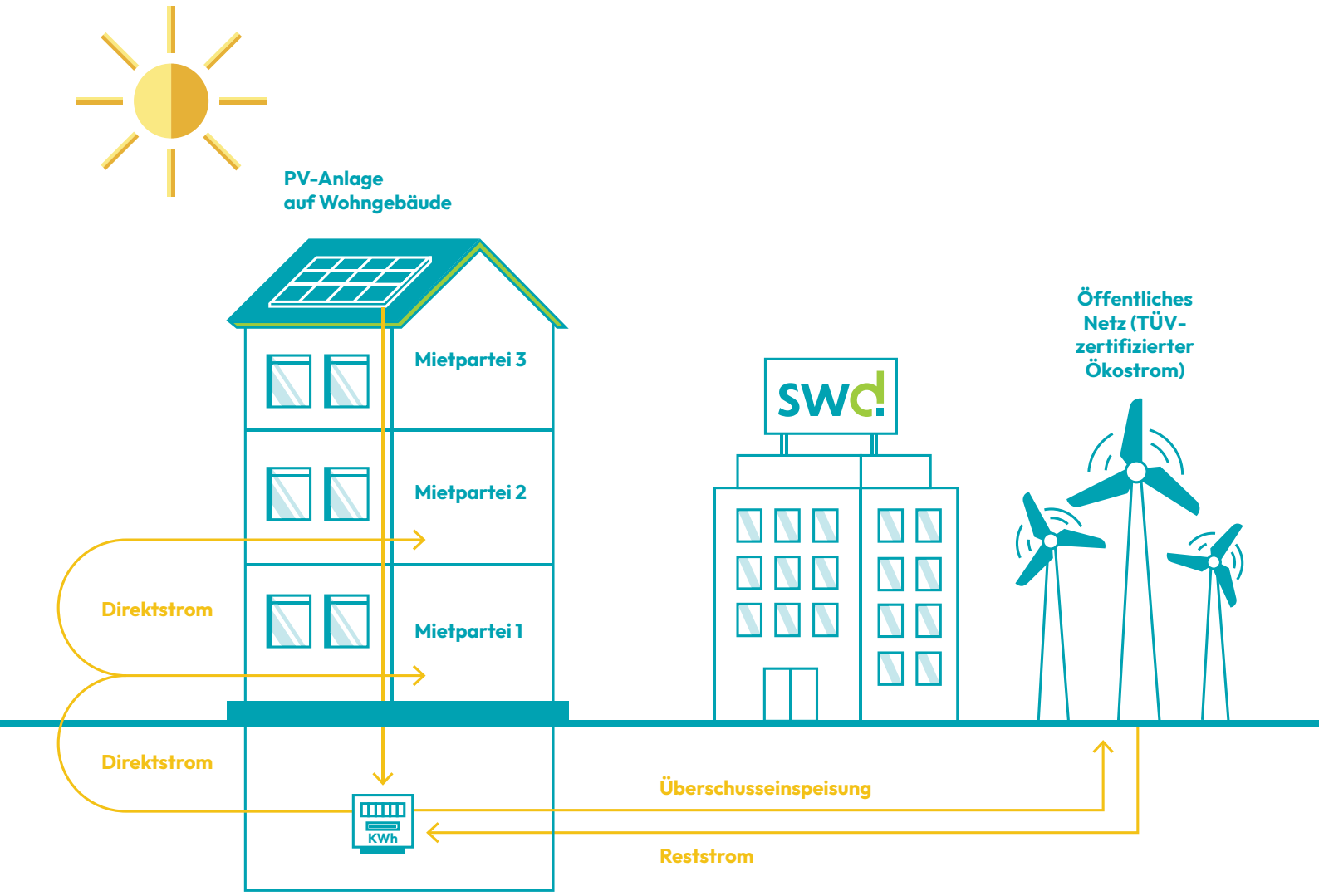
Der lokal gewonnene Solarstrom kann in den Haushalten Ihrer Immobilie direkt genutzt werden.

Zusätzlicher Energiebedarf wird über TÜV-zertifizierten Ökostrom aus dem öffentlichen Netz bereitgestellt.

*Weitere Informationen zur PV-Pflicht finden Sie unter www.stadtwerke-dueren.de/pv-pflicht



Meral Karimi
Vermieterin



Strom vom eigenen Dach – das geht jetzt auch für mein Mehrfamilienhaus. Damit kann ich auch als Vermieterin Solarstrom dezentral erzeugen und direkt im Haus nutzen.

Alle Mieterstrom-Vorteile auf einen Blick:

- **Optimierte Energiebilanz – erhöhen Sie den Anteil des direkt im Gebäude genutzten Solarstroms.**
- **Wertsteigerung inklusive – erhöhen Sie langfristig den Markt- und Mietwert Ihres Gebäudes.**
- **Attraktiv für neue Mietende – durch eine Photovoltaikanlage und ein optionales Mieterstromangebot.**
- **Stärkere Bindung Ihrer Mietenden – schaffen Sie Zufriedenheit und Vertrauen durch transparente Preisbestandteile und belegte Herkunft des Ergänzungsstroms.**
- **PV-Pflicht erfüllen ohne Eigeninvestition – setzen Sie gesetzliche Vorgaben in NRW kostenneutral um.**

Als erfahrener Partner begleiten wir Sie bei der reibungslosen und fachgerechten Umsetzung von Mieterstrom-Projekten in der Region.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage ausgewählte Referenzen zur Verfügung.

Die Stadtwerke Düren sind für Sie der kompetente Partner für Mieterstrom-Projekte vor Ort. Als regionaler Energieversorger verfügen wir nicht nur über die notwendige Erfahrung und Expertise. Wir bieten unseren Kundinnen und Kunden auch Versorgungssicherheit und ein servicestarkes Komfortpaket.

Im ersten Schritt analysieren wir das Dach Ihres Mehrfamilienhauses bzw. Ihrer Wohnanlage hinsichtlich der Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit.

Danach planen, projektieren und installieren wir die Photovoltaik-Anlage. Mit unseren kontinuierlichen Wartungs- und Instandhaltungsservices sorgen wir während der gesamten Laufzeit für einen reibungslosen Betrieb der Anlage.

Fullservice bei Ihrem Mieterstrom-Projekt: Darauf können Sie sich verlassen.





Mit uns erfüllen Sie problemlos die geltende PV-Pflicht in NRW.

Mieterstrom bei Ihren Bestandsimmobilien.

Mieterstromlösungen lassen sich nicht nur bei Neubauprojekten umsetzen. Auch in Bestandsimmobilien stecken Klimaschutz- und Einsparpotenziale. Unsere Expert:innen schauen sich Ihre Immobilie vor Ort an. Denn Ausrichtung, Neigung und Größe des Dachs entscheiden über die wirtschaftliche Machbarkeit von Mieterstromlösungen. Passt alles, erstellen wir ein maßgeschneidertes Konzept für Ihre Immobilie.

Mieterstrom bei Ihren Neubauprojekten.

Egal ob Planung, Projektierung oder Vermietung - in allen Phasen sind die Stadtwerke Düren mit Ihrem Team Ihr kompetenter Ansprechpartner hinsichtlich intelligenter und lokaler Energieerzeugung. Je früher wir in die Planung von Neubauprojekten und der Entwicklung von Wohnquartieren eingebunden werden, umso reibungsloser können wir nachhaltige Mieterstromkonzepte konzipieren und realisieren.

Häufig gestellte Fragen:

Welche Verträge werden bei dem Mieterstrommodell abgeschlossen?

Wir schließen einen Gestattungsvertrag mit Ihnen als Eigentümer:in. Dieser Vertrag erlaubt uns, eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach Ihres Mietobjekts zu installieren und zu betreiben. Zudem schließen wir einen Mieterstromvertrag mit jedem Haushalt, der Mieterstrom beziehen möchte.

Müssen meine Mietenden einen Mieterstromvertrag abschließen, wenn ich ihnen ein Mieterstrommodell anbiete?

Nein, jedem Haushalt ist es freigestellt, sich dem Mieterstrommodell anzuschließen.

Warum ist Mieterstrom so günstig für Sie?

Weil Solarstrom nicht über das öffentliche Stromnetz transportiert werden muss. Es entfallen somit Netzentgelte und Konzessionsabgaben. Zudem ist der Strom, der auf Ihrem Dach in der Photovoltaik-Anlage produziert wird, von der Stromsteuer befreit.

Wie lange dauert es nach Vertragsabschluss, bis die Photovoltaik-Anlage bei Ihnen in Betrieb genommen werden kann?

Derzeit müssen Sie mit einem zeitlichen Vorlauf von ca. vier bis sechs Monaten rechnen.
Die konkrete Planung und zeitliche Umsetzung stimmen wir individuell im Vorfeld mit Ihnen ab.

Was passiert, wenn die Sonne mal nicht scheint?

Sobald der Solarstrom aus der Photovoltaik-Anlage, der in Ihr Hausnetz eingespeist wird, verbraucht ist, wird automatisch Reststrom aus dem öffentlichen Netz zur Verfügung gestellt. Somit besteht zu jedem Zeitpunkt eine hundertprozentige Versorgungssicherheit für alle Haushalte in Ihrem Objekt, die sich dem Mieterstrommodell angeschlossen haben.

STADTWERKE DÜREN

Frag doch mal die Stadtwerke.

Gerne beraten wir Sie zum Mieterstrommodell.

Die Stadtwerke Düren sind Ihr kompetenter Partner für die Umsetzung von Mieterstrom-Projekten in der Region. Wir beraten Sie persönlich und individuell, wie Sie Ihre Immobilie im Wert steigern und dabei gleichzeitig einen Beitrag zum Umweltschutz liefern.

Mehr Informationen finden Sie auch unter:
www.stadtwerke-dueren.de/mieterstrom

02421-126800 **wowi@stadtwerke-dueren.de**